Załącznik nr 1 do umowy

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU USŁUGI**

**„Konserwacja urządzeń elektromechanicznych**

**będących w zasobach 16 WOG w Drawsku Pomorskim”.**

KOD CPV: : 50710000-5 usługi w zakresie napraw i konserwacji

ZAMAWIAJĄCY: **16 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY**

**W DRAWSKU POMORSKIM**

**ul. Główna 1, 78-513 Oleszno**

OPRACOWANIE: **INFRASTRUKTURA 16 WOG**

**78-513 Oleszno**

SPORZĄDZIŁ: Dariusz Mierzwiński

OLESZNO – listopad 2025 r.

1. **Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji.**
2. Przedmiotem niniejszej szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące realizacji wykonania i odbioru usługi: Konserwacja urządzeń elektromechanicznych będących w zasobach 16 WOG w Drawsku Pomorskim.
3. Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.
4. Przewiduje się wykonanie usługi według szczegółowego zakresu prac - **rozdz. V niniejszej STWiOU** oraz zestawienia urządzeń - **załącznik nr 2 do umowy** w miesiącach: **luty, maj, sierpień i listopad.**
5. Ogólne wymagania dotyczące usługi:
6. Prowadzenie prac konserwacyjnych odbywać się będzie co kwartał na terenach będących w zasobach GZ Drawsko Pomorskie, GZ Wałcz i GZ Złocieniec jedynie w obecności przedstawicieli GZ, zgodnie   
   z umową lub osób wyznaczonych przez właściwych Kierowników GZ Drawsko Pomorskie, Wałcz   
   i Złocieniec, w dniach i godzinach uprzednio ustalonych z osobą odpowiedzialną za wykonanie usługi ze strony Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace zgodnie z umową, specyfikacją techniczną, zestawieniem urządzeń, Polskimi Normami oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sprawność urządzeń w czasie trwania umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające niezbędne certyfikaty   
   i aprobaty techniczne.
10. Materiały niezbędne do wykonania konserwacji, Wykonawca dostarcza w ramach otrzymanego umownego wynagrodzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.
12. Wszelkie sprawy i wynikające z nich koszty, związane z odpadami powstałymi w wyniku realizacji usługi konserwacji są w gestii Wykonawcy. **Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie: gromadzenie, składowanie, utylizację i zagospodarowanie powstałych, w wyniku całości prac odpadów.**
13. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające utylizację lub zagospodarowanie ww. odpadów.
14. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić całość robocizny, sprzętu, narzędzi, transportu niezbędnych do wykonania prac objętych umową zgodnie z warunkami umowy, w taki sposób, by nie spowodować niekorzystnego wpływu na jakość obsługi i środowiska.
15. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący przedmiotową usługę posiadają aktualne przeszkolenie BHP i p.poż
16. W trakcie wykonania usługi Wykonawca będzie odpowiedzialny za:
17. ochronę mienia Zamawiającego,
18. przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. BHP i ppoż. oraz ochrony środowiska,   
    w stosunku do własnych pracowników, Zamawiającego i osób trzecich,
19. jakość wykonanej usługi,
20. znajomość przepisów prawnych wymaganych zarówno przez władze państwowe jak i władze lokalne, oraz innych regulacji prawnych i wytycznych związanych z prowadzonymi robotami wraz   
    z pełną odpowiedzialnością ich przestrzegania.
21. W przypadku wystąpienia **awarii**,
22. Wykonawca jest zobowiązany do przybycia na miejsce **w czasie** **nie dłuższym niż 5 godzin**   
    od momentu telefonicznego zgłoszenia przez Kierownika Grupy Zabezpieczenia lub jego upoważnionego pracownika technicznego.
23. Po przeprowadzeniu oględzin, Wykonawca przy współudziale Przedstawiciela Zamawiającego sporządzi protokół awarii, opisujący przyczynę awarii i zakres prac, wymaganych do przywrócenia pełnej sprawności urządzenia. Dokument ten musi być zatwierdzony przez Kierowników poszczególnych Grup Zabezpieczenia lub osobę przez nich upoważnioną,
24. Naprawy awaryjne Zamawiający będzie prowadził na podstawie Protokołu konieczności lub awarii.
25. Dokumentacja obowiązująca w trakcie realizacji usługi.
26. Podstawą odbioru usługi konserwacji będą sporządzone dla właściwej Grupy Zabezpieczenia Raporty z konserwacji **(załącznik nr 3a do umowy**)**,** które nie będą stanowić załączników do faktury.
27. Wymagania dotyczące sporządzenia „Raportu”:

* musi być sporządzony po wykonanej usłudze, na każde urządzenie;
* musi być wypełniony czytelnie, opatrzony datą z każdego opisu;
* musi być podpisany przez Wykonawcę, właściwych Kierowników Grup Zabezpieczenia Drawsko, Wałcz i Złocieniec oraz przedstawicieli w/w Grup Zabezpieczenia po wykonaniu wszystkich prac zgodnie z szczegółowym zakresem prac określonych **w rozdz. V;**

1. Podstawą odbioru usługi pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej będą sporządzone dla właściwej Grupy Zabezpieczenia Protokoły ze sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej **(załącznik nr 3b do umowy),** które nie będą stanowić załączników do faktury.
2. Wymagania dotyczące sporządzenia „Protokołu”.

* musi być sporządzony po wykonanej usłudze, na każde urządzenie;
* musi być wypełniony czytelnie, opatrzony datą z każdego opisu;
* musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy

1. Podstawą wystawienia faktury będą Protokoły odbioru wykonanej usługi **(załącznik nr 3   
   do umowy)** sporządzone w dwóch egzemplarzach na podstawie Raportów konserwacji urządzeń elektromechanicznych oraz Protokołów ze sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Jeden z protokołów odbioru wykonanej usługi Wykonawca pozostawi we właściwej Grupie Zabezpieczenia, a drugi oryginał załączy do faktury. Protokół musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, Kierowników Grup Zabezpieczenia Drawsko Pomorskie, Wałcz lub Złocieniec, przedstawicieli w/w Grup Zabezpieczenia oraz przedstawiciela Infrastruktury.
2. Informacje dotyczące lokalizacji usługi:
3. usługa zlokalizowana jest na terenach Grupy Zabezpieczenia Drawsko Pomorskie, Wałcz i Złocieniec administrowanych przez 16 WOG w Drawsku Pomorskim.
4. obiekty znajdują się na terenach zamkniętych, ogrodzonych.
5. dojazdy do urządzeń za porozumieniem i uzgodnieniem z właściwym Kierownikiem GZ.
6. Zamawiający wskaże miejsce i sposób dostępu do urządzeń.
7. **Materiały.**
8. Wykonawca w cenie usługi zabezpieczy niezbędne materiały do wykonania zleconej konserwacji urządzeń.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do materiałów, wykorzystanych w trakcie konserwacji urządzeń, atesty producenta, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą lub aprobatą techniczną, a także świadectwa pochodzenia.
10. **Sprzęt**
11. Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu bezpiecznego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość prac jak i również na środowisko.
12. Rodzaj sprzętu użytego do usługi pozostawia się do uznania Wykonawcy.
13. **Transport.**
14. W trakcie realizacji usługi należy użyć środków transportu powszechnie stosowanych.
15. **Zakres prac**
16. **Szczegółowy zakres prac konserwacji**
17. zewnętrzne oględziny urządzeń – szlabany, kolczatki, bramy, drzwi, furtki, kołowroty.
18. ręczne sprawdzanie działania mechanizmów – zamków, wyłączników krańcowych, wyważanie sprężyn, siłowników elektrycznych itp.
19. sprawdzanie urządzeń elektrycznych, elektronicznych – centrali, lamp, fotokomórek, itp.
20. konserwacja urządzeń – centrali, zamków, przekładni, rolek, przegubów itp.
21. sprawdzanie ciśnienia oleju i jego wymiana w siłownikach hydraulicznych
22. sprawdzanie sygnalizacji świetlnej bram i szlabanów - wymiana zużytych żarówek.
23. usuwanie zaistniałych uszkodzeń i drobnych usterek,
24. wykonanie pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej – **w miesiącu MAJ**
25. założenie i prowadzenie książki serwisowej (potwierdzenia);
26. prace związane z konserwacją drzwi przesuwnych obejmują:
27. sprawdzenie i regulacja układu zawieszenia skrzydeł drzwi,
28. sprawdzenie i regulacja liniowości skrzydeł,
29. regulacja naprężenia i czyszczenie pasa napędowego,
30. sprawdzenie mocowania, regulacja i czyszczenie prowadnic,
31. czyszczenie części funkcjonalnych bez demontażu,
32. sprawdzenie stanu wyeksploatowania wózków, rolek jezdnych, klocków prowadzących, toru i belki jezdnej, zużycia ograniczników wraz z amortyzatorami,
33. sprawdzenie szczelności skrzydeł,
34. regulacja mikroprocesora sterowania funkcjami otwierania i zamykania drzwi tj. prędkości, czasu otwierania, siły otwierania i zamykania oraz stanu połączeń elektrycznych i oprogramowania sterownika,
35. regulacja urządzeń peryferyjnych , tj. czułości i pola działania radarów, sprawdzenie pracy urządzeń optycznych (fotokomórki) i innych aktywatorów,
36. sprawdzenie elementów systemu awaryjnego otwierania,
37. sprawdzenie stanu baterii,
38. wykonać próby funkcjonalne
39. sprawdzenie statusu błędów układu sterowania,
40. prace związane z konserwacją szlabanów obejmują:
41. sprawdzenie umocowania szlabanu do podłoża,
42. sprawdzenie wizualne w trakcie próby testowej poprawności działania szlabanów i kolczatki (jeżeli współpracuje ona ze szlabanem),
43. sprawdzenie wszystkich połączeń mechanicznych i w przypadku złego ich stanu technicznego- dokręcenie poluzowanych śrub i nakrętek lub wymiana elementów połączeń na nowe,
44. wykonywanie niezbędnych regulacji połączeń ruchomych oraz ich przesmarowanie,
45. sprawdzenie poprawności działania urządzenie odsprzęglajacego,
46. umożliwiającego ręczne podniesienie szlabanu w przypadku awarii lub braku zasilania w energię elektryczną,
47. sprawdzenie stanu technicznego urządzenia napędowego- w tym zużycia elementów siłownika,
48. sprawdzenie poprawności działania elementów sterujących oraz ewentualnych regulacja,
49. sprawdzenie działania systemu automatyki wraz z systemem zabezpieczenia i ochrony przed uszkodzeniem mechanicznym ze strony szlabanu (poprawność działania fotokomórek)
50. sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej oraz poprawności działania silnika elektrycznego,
51. prace związane z konserwacją bram obejmują:
52. sprawdzenie umocowania bramy do podłoża,
53. sprawdzenie wizualne- w trakcie próby testowej- poprawności działania bram, sprawdzenie   
    i ewentualne wyregulowanie poziomu i pionu bram,
54. sprawdzenie wszystkich połączeń mechanicznych i w przypadku złego ich stanu technicznego- dokręcenie śrub i nakrętek lub wymiana elementów połączeń na nowe,
55. wykonywanie niezbędnych regulacji połączeń ruchomych oraz ich przesmarowanie,   
    w szczególności:

* wózków jezdnych
* prowadnic bocznych i górnych wraz z rolkami,
* kół i listew zębatych

1. sprawdzenie poprawności działania urządzenia odsprzęglającego, umożliwiającego ręczne przesunięcie bramy w przypadku awarii,
2. sprawdzenie stanu technicznego urządzenia napędowego- w tym zużycia elementów siłownika,
3. sprawdzenie poprawności działania elementów sterujących oraz ewentualna ich regulacja,
4. sprawdzenie działania systemu automatyki wraz z systemem zabezpieczenia i ochrony pojazdów przed uszkodzeniem mechanicznym ze strony bramy( poprawność działania fotokomórek itp.)
5. sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej oraz poprawności działania silnika elektrycznego,
6. prace związane z konserwacją kolczatek obejmują
7. sprawdzenie umocowania kolczatek do podłoża,
8. sprawdzenie wizualne- w trakcie próby testowej- poprawności działania kolczatek,
9. sprawdzenie i ewentualne wyregulowanie poziomu i pionu kolczatek,
10. sprawdzenie wszystkich połączeń mechanicznych i w przypadku złego ich stanu technicznego- dokręcenie śrub i nakrętek lub wymiana elementów połączeń na nowe,
11. sprawdzenie stanu technicznego urządzenia napędowego- w tym zużycia elementów siłownika,
12. sprawdzenie działania systemu automatyki wraz z systemem zabezpieczenia i ochrony pojazdów przed uszkodzeniem mechanicznym ze strony kolczatki
13. w ramach konserwacji dopuszcza się dokonywanie drobnych napraw nie wymagających poniesienia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego
14. **Przepisy związane:**
15. Ustawa z dnia 01.01.1995 roku Prawo Budowlane;
16. Ustawa z dnia 10.04.1997 roku Prawo Energetyczne;
17. Ustawa z dnia 21.12.2000 roku o Dozorze Technicznym;
18. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01 lipca 2022r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

Sporządził: Dariusz Mierzwiński; tel. 261 474 199